# EDITAL CHAMADA PÚBLICA 002/2025 - INCAPER/ES

**PROCESSO Nº 2025-DH2T0**

**ID CIDADES ES: 2025.500E0100013.10.0010**

**Localidade: Castelo/ES**

**ANEXO I – PROPOSTA COMERCIAL**

1. **DADOS DO IMÓVEL:**

|  |
| --- |
| **Dados do Proprietário do Imóvel:** |
| Nome: |
| CPF ou CNPJ: |
| Endereço (anexar comprovante de residência emitido há, no máximo, 3 meses): |
| Telefone de contato: |
| E-mail de contato: |

|  |
| --- |
| **Dados do Representante Legal (se necessário):** |
| Nome: |
| CPF ou CNPJ: |
| Endereço: (anexar comprovante de residência emitido há, no máximo, 3 meses): |
| Telefone de contato: |
| E-mail de contato: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Dados do Imóvel:** | |
| Endereço: | |
| Área do Imóvel: | Área construída: |
| Descrição das características do imóvel (nº de salas, banheiros, etc, altura do pé-direito, se é gradeado, tipo de piso, dentre outras): | |
| Descrição das características do bairro onde está localizado: | |
| Disponibilidade de vagas de garagem: | |
| Tensão elétrica (Voltagem) das instalações do imóvel: | |
| Estado de conservação do imóvel: | |
| Condições de acessibilidade (elevador, plataforma, rampas): | |

1. **REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (legenda da foto) | (legenda da foto) |
|  |  |
| (legenda da foto) | (legenda da foto) |
|  |  |
| (legenda da foto) | (legenda da foto) |

Obs: podem ser inseridas mais fotos, se houver necessidade.

### DOCUMENTOS DO IMÓVEL ENCAMINHADOS COM A PROPOSTA:

* 1. Espelho cadastral municipal da unidade;
  2. Cópia da matrícula cartorial;
  3. Certidão de ônus reais do imóvel emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis nos últimos 30 (trinta) dias;
  4. Escritura pública do imóvel, se houver;
  5. Certidão negativa de débitos municipais;
  6. Certidão de quitação do IPTU/taxas Imobiliárias/taxas condominiais e demais taxas relativas ao imóvel, no que couber;
  7. Comprovante do endereço do imóvel emitido há, no máximo, 3 (três) meses;

1. **CUSTOS DO IMÓVEL:**

4.1. Valor mensal do aluguel R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (também escrever por extenso)

4.2. Valor mensal do condomínio (se houver) R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (também escrever por extenso)

1. **DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE:**

Declaro, como proprietario/responsável pelo imóvel, a disponibilidade em executar as adequações necessárias para que o imóvel esteja em plenas condições de uso para funcionamento do Escritório Local do Incaper, nos termos do presente Edital.

### DECLARAÇÃO DE VERACIDADE:

Declaro, para fins de direito, sob as penas da lei, que as informacoes prestadas e documentos que apresento sao verdadeiros e autênticos (fieis a verdade e condizentes com a realidade dos fatos a época).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Nome do Proprietario/Proponente:

CPF ou CNPJ:

Assinatura: